



## ORDRE DU JOUR

---

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL  
TENUE LE LUNDI 25 NOVEMBRE À 20 H

---

### 1.0 OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM

### 2.0 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.1 Ordre du jour de la séance ordinaire du 25 novembre 2024 – Adoption

### 3.0 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ANTÉRIEURE

3.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 4 novembre 2024 – Adoption

### 4.0 PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

### 5.0 DÉPÔT DE DOCUMENTS

5.1 Rapport concernant l'émission des permis de construction pour le mois d'octobre 2024

5.2 Procès-verbal de correction – Résolution 2024-07-259 et procès-verbal de la séance ordinaire du 15 juillet 2024

5.3 Procès-verbal de l'assemblée publique de consultation – Premier projet de règlement 2207-11-2024

### 6.0 URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

### 7.0 AFFAIRES COURANTES

#### 7.1 ADMINISTRATION

7.1.1 Approbation – Rapport des dépenses – Période du 31 octobre 2024 au 20 novembre 2024

7.1.2 Désignation – Maires suppléants

7.1.3 Annulation de soldes résiduaux – Règlements d'emprunt

7.1.4 Autorisation – Renouvellement de la certification OSER-JEUNES OR – CREVALE

7.1.5 Contribution du milieu – Programme Accès Logis – Projet du Centre d'amitié autochtone de Lanaudière

7.1.6 Application du Règlement 2225-2023 – Stationnement de nuit en période hivernale

- 7.1.7 Approbation – Octroi de mandat à la firme SPE Valeur Assurable
- 7.1.8 Approbation – Office municipal d’habitation Au cœur de chez nous – Embauche d’une ressource administrative
- 7.1.9 Approbation – Demande d’aide financière bonifiée – Programme Fonds régions et ruralité – Volet 1 – Soutien au rayonnement des régions du Fonds régions et ruralité

## **7.2 SÉCURITÉ INCENDIE ET CIVILE**

- 7.2.1 Octroi – Achat et installation d’une génératrice – Véhicule 401
- 7.2.2 Octroi – Achat de caméras thermiques

## **7.3 GÉNIE ET TRAVAUX PUBLICS**

- 7.3.1 Octroi de contrat – Produits chimiques – Regroupement d’achats 2025
- 7.3.2 Autorisation – Demande d’aide financière – Programme PRIMEAU 2023 (Volet 2) – Poursuite de la réfection des infrastructures dans le secteur Sainte-Adèle
- 7.3.3 Octroi de contrat – Achat d’appareils de lavage pour l’atelier mécanique
- 7.3.4 Approbation – Lettre d’entente administrative – Garde pour les opérations d’entretien hivernal
- 7.3.5 Octroi de contrat – Achat d’un véhicule électrique pour le Service de l’urbanisme et de l’aménagement du territoire
- 7.3.6 Octroi de contrat – Insonorisation du chalet du parc Bois-Brûlé

## **7.4 VIE CITOYENNE ET INNOVATION SOCIALE**

- 7.4.1 Approbation – Ententes entre la Ville de Saint-Charles-Borromée et les Municipalités de Saint-Alphonse-de-Rodriguez et Sainte-Marcelline-de-Kildare – Surveillance des plages – Été 2025

## **7.5 REQUÊTES**

- 7.5.1 Autorisation – Demande de commandite – Opération Nez rouge Joliette-De-Lanaudière
- 7.5.2 Participation – Brunch annuel du Centre d’action bénévole Émilie-Gamelin

## **8.0 RÈGLEMENTATION**

### **8.1 PREMIER PROJET – ADOPTION**

- 8.1.1 Premier projet de règlement 2207-12-2024 – Modifiant le Règlement de zonage 2207-2022 afin d’apporter certains correctifs – Adoption

*Ce projet de règlement a pour objet d’ajouter la définition des toits plats, de permettre sous certaines conditions, l’utilisation de conteneurs pour tous les usages autres que l’habitation, de réduire les marges de recul avant et arrière à sept (7) mètres dans la*

zone H-42 et de calculer le coefficient d'emprise au sol maximum pour les habitations en rangées comme pour un usage multifamilial, soit pour l'ensemble de la structure et selon un coefficient de 0,4 et non 0,3.

## **8.2 AVIS DE MOTION, PRÉSENTATION ET DÉPÔT**

- 8.2.1 Règlement 2207-12-2024 – Modifiant le Règlement de zonage 2207-2022 afin d'apporter certains correctifs – Avis de motion, présentation et dépôt
- 8.2.2 Règlement 726-4-2024 – Modifiant le Règlement 726-1996 concernant la circulation et le stationnement – Avis de motion, présentation et dépôt
- 8.2.3 Règlement 980-1-2024 – Abrogeant le Règlement 980-2008 décrétant la confection des plans et devis et l'exécution des travaux de creusage du ruisseau de la Petite-Noraie pour un montant de deux cent trente-sept mille dollars (237 000 \$) ainsi que l'emprunt d'une somme n'excédant pas deux cent trente-sept mille dollars (237 000 \$) – Avis de motion, présentation et dépôt

## **8.3 SECOND PROJET – ADOPTION**

### **8.4 RÈGLEMENT FINAL – ADOPTION**

- 8.4.1 Règlement 2255-2024 – Décrétant la réalisation d'un projet d'illumination dans les jardins de la Maison Antoine-Lacombe ainsi qu'un emprunt de 951 800 \$ à ces fins – Adoption

*Comme son titre l'indique, ce projet de règlement a pour but d'aménager un parcours lumineux expérientiel dans les jardins de la Maison Antoine-Lacombe et également décréter un emprunt qui sera remboursé par une taxe foncière spéciale imposée annuellement à tous les contribuables sur la base de la valeur de leur immeuble, et ce, pour une période de dix (10) ans.*

- 8.4.2 Règlement 2253-2024 – Règlement sur la régie interne des séances du conseil municipal – Adoption

*Ce projet de règlement a notamment pour objectif d'établir les règles de fonctionnement des séances du conseil ainsi que celles visant à maintenir le bon ordre et la bienséance et découle de la Loi visant à protéger les élus municipaux et à favoriser l'exercice sans entraves de leurs fonctions et modifiant diverses dispositions législatives concernant le domaine municipal (2024, chapitre 24) sanctionnée le 6 juin 2024.*

- 8.4.3 Règlement 726-3-2024 – Modifiant le Règlement 726-1996 concernant la circulation et le stationnement – Adoption

*Ce projet de règlement a pour but de modifier le Règlement 726-1996 suite aux recommandations formulées par le Comité de circulation lors d'une rencontre tenue le 5 septembre 2024.*

- 8.4.4 Règlement 2256-2024 – Règlement pour la création d'un programme municipal d'aide financière complémentaire au programme Accès Logis Québec – Adoption

*Ce projet de règlement a pour objet d'établir un programme d'aide municipale complémentaire au programme Accès Logis de la Société d'habitation du Québec*

*lequel vient définir les types d'aides qui pourront être accordées par le conseil dépendamment de la nature du projet présenté.*

- 8.4.5 Règlement 2130-1-2024 – Modifiant le Règlement 2130-2018 sur la gestion contractuelle de la Ville – Adoption

*Ce projet de règlement a pour objet de rendre permanentes les règles relatives à la poursuite des efforts des donateurs d'ouvrages publics au regard de l'achat de bien et de service québécois ou autrement canadien qui avaient été édictées lors de la pandémie de Covid-19.*

- 8.4.6 Règlement 2207-11-2024 – Modifiant le Règlement de zonage 2207-2022 afin de permettre l'usage récréation intérieure dans la zone C-8 – Adoption

*L'objectif de ce règlement est de permettre les usages du groupe récréation intérieure dans la zone C-8.*

## **9.0 DATE ET HEURE DE LA PROCHAINE SÉANCE**

## **10.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

Le 25 novembre 2024

*Louis-André Garceau*  
Préparé par : Me Louis-André Garceau, avocat  
Greffier