

# **VILLE DE SAINT-CHARLES-BORROMÉE**

## **M.R.C. DE JOLIETTE**

### **RÈGLEMENT 2237-2024**

*Décrétant des travaux de construction de trottoirs sur une partie de la rue Flavie-Poirier ainsi qu'un emprunt de 438 600 \$ à ces fins*

---

**ATTENDU** le projet de développement immobilier réalisé sur la rue Flavie-Poirier lequel comprend plusieurs unités de logements;

**ATTENDU** qu'afin d'accroître la sécurité des piétons dans ce secteur, il a été convenu avec le promoteur de ce projet de construire des trottoirs sur une partie de cette rue sur une distance d'approximativement 700 mètres linéaires;

**ATTENDU** la présentation du projet de règlement, le dépôt de ce dernier et l'avis de motion donné lors de la séance du conseil tenue le **15 juillet 2024** tel que le requiert la loi;

**EN CONSÉQUENCE**, le conseil municipal décrète et statue ce qui suit :

1. Le conseil municipal décrète la réalisation de travaux de construction de trottoirs sur une partie (approximativement 700 mètres linéaires) de la rue Flavie-Poirier au montant de 438 600 \$; ces coûts comprennent les honoraires professionnels requis dont notamment la surveillance des travaux, les frais de financement, les contingences et les frais d'administration, le tout tel qu'il appert de l'estimation préparée par Monsieur Jonathan Marion, ingénieur et directeur des Services techniques, lequel document est joint au présent règlement sous l'annexe « A ».
2. Le conseil est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 438 600 \$ pour les fins du présent règlement, cette somme incluant le coût des travaux mentionnés à l'article 1, les frais incidents, les imprévus et les taxes.
3. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme n'excédant pas 438 600 \$ sur une période de vingt (20) ans.
4. Le conseil autorise la trésorière ou son adjoint à emprunter temporairement une somme égale au montant total de l'emprunt décrété par le présent règlement conditionnellement à l'obtention des approbations requises par la loi ainsi qu'à sa promulgation.
5. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avèrerait insuffisante.
6. Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

7. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt pour un montant de **438 600 \$**, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé, annuellement durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation décrit à l'annexe « B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante laquelle est accompagnée de la liste des immeubles visés, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur la superficie de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Dans le cas des immeubles non imposables, le coût attribuable à ces immeubles sera à la charge de tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville et conséquemment, pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

8. Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu de l'article 7 peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble.

Le paiement doit être effectué au plus tard dans les trente (30) d'une demande écrite faite en ce sens par la Ville. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes*.

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la taxe spéciale pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

9. Tous les autres détails et matières relatifs au présent règlement, à l'émission et à la négociation des obligations ainsi qu'au taux de l'intérêt, seront réglés et déterminés par résolution du conseil au besoin, conformément à la loi.
10. Le présent règlement entre en vigueur selon les termes de la loi.

---

Robert Bibeau  
Maire

---

Louis-André Garceau, avocat  
Greffier

Adopté à la séance du conseil du à compléter 2024.

**VILLE DE SAINT-CHARLES-BORROMÉE**

**M.R.C. DE JOLIETTE**

**RÈGLEMENT 2237-2024**

**ANNEXE A**

« A » : Estimation détaillée préparée par M. Jonathan Marion, ingénieur et directeur des Services des travaux publics et génie datée du 26 janvier 2024

\_\_\_\_\_  
Robert Bibeau  
Maire

\_\_\_\_\_  
Louis-André Garceau, avocat  
Greffier



**ESTIMATION PRÉLIMINAIRE  
CONSTRUCTION DE TROTTOIRS  
FLAVIE-POIRIER ET PETITE-NORAIE**

Description	Unité	Quantité approx.	Prix unitaire	Montant total	
<b>1.0 Rue Flavie-Poirier (±950 m)</b>					
<b>1.1 Travaux préparatoires</b>					
1.1.1	Organisation de chantier	forfait	100%	5 000,00 \$	5 000,00 \$
1.1.2	Maintien de la circulation et signalisation	forfait	100%	5 000,00 \$	5 000,00 \$
<b>Sous-total 1.1 Travaux préparatoires :</b>				<b>10 000,00 \$</b>	
<b>1.2 Voirie</b>					
1.2.1	Trottoir dalle	m <sup>2</sup>	1425	200,00 \$	285 000,00 \$
<b>Sous-total 1.2 Voirie :</b>				<b>285 000,00 \$</b>	
<b>1.3 Travaux divers</b>					
1.3.1	Réfection des surfaces				
	Réfection de pavage	m <sup>2</sup>	100	75,00 \$	7 500,00 \$
	Gazon en plaque	m <sup>2</sup>	1000	20,00 \$	20 000,00 \$
<b>Sous-total 1.3 travaux divers :</b>				<b>27 500,00 \$</b>	
<b>1.0 Rue Flavie-Poirier (±950 m)</b>					
<b>Sous-total 1.1 Travaux préparatoires :</b>				<b>10 000,00 \$</b>	
<b>Sous-total 1.2 Voirie :</b>				<b>285 000,00 \$</b>	
<b>Sous-total 1.3 travaux divers :</b>				<b>27 500,00 \$</b>	
<b>Sous-total</b>				<b>322 500,00 \$</b>	
<b>FRAIS INCIDENTS TAXABLES</b>					
Honoraires professionnels (max. 10%)				32 250,00 \$	
Imprévus (max. 10%)				32 250,00 \$	
<b>TOTAL DES COÛTS TAXABLES</b>				<b>387 000,00 \$</b>	
<b>TAXE NETTE ET FRAIS DE FINANCEMENT</b>					
Taxe nette (4,9875%)				19 300,00 \$	
Frais de financement (max. 10%)				32 200,00 \$	
<b>TOTAL DE L'ESTIMATION PRÉLIMINAIRE</b>				<b>438 500,00 \$</b>	



ANNEXE A - RÈGLEMENT 2237-2024

**Estimation**  
**CONSTRUCTION DE TROTTOIRS - FLAVIE-POIRIER ET DE LA**  
**PETITE NORAIE**

Description	Coûts estimés
<b>Coûts directs</b>	
<b>Flavie-Poirier</b>	
1.1 Travaux préparatoires	10 000 \$
1.2 Voirie	285 000 \$
1.3 Travaux divers	27 500 \$
<b>Total des coûts directs</b>	<b>322 500 \$</b>
<b>Frais incidents taxables</b>	
Honoraires professionnels (max. 10%)	32 250 \$
Imprévus (max. 10%)	32 250 \$
<b>Total des coûts taxables</b>	<b>387 000 \$</b>
<b>Taxes nettes et frais de financement</b>	
Taxes nettes	19 302 \$
Frais de financement (max. 10%)	32 250 \$
<b>Total</b>	<b>438 552 \$</b>
<b>Estimation du règlement</b>	<b>438 600 \$</b>

Date: 26 janvier 2024

Préparé par : Jonathan Marion ing., M. Ing.  
Directeur Génie et travaux publics

**VILLE DE SAINT-CHARLES-BORROMÉE**

**M.R.C. DE JOLIETTE**

**RÈGLEMENT 2237-2024**

**ANNEXE B**

« B » : Liste du frontage et plan du bassin de taxation préparés par M. Yannick Roy, trésorier et directeur du Service des finances et trésorerie datés du 21 mai 2024

\_\_\_\_\_  
Robert Bibeau  
Maire

\_\_\_\_\_  
Louis-André Garceau, avocat  
Greffier

## Annexe B - Liste frontage

Coûts des travaux prévus selon l'annexe A du règlement 2237-2024  
Annuités prévu pour un financement sur 20 ans à 5%

438 500,00 \$  
35 186,37 \$

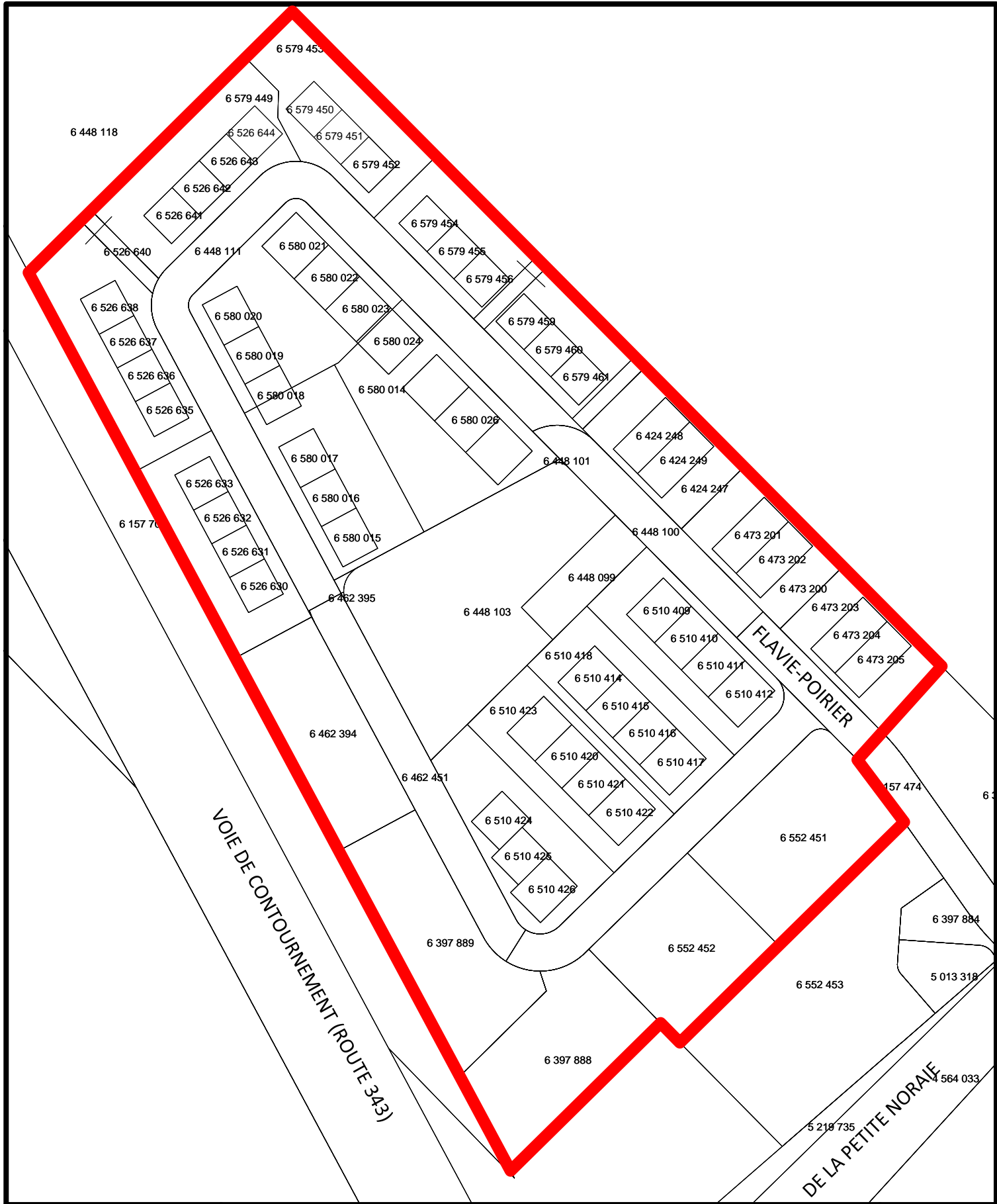
Matricule	Statut	1ère adresse	Premier propriétaire	Description cadastrale	Frontage privative	Frontage terrain (note 1)	Dettes prévues	Annuités prévues	Notes
<b>FRONTAGES TAXABLES</b>									
0600-60-2390-0-340-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579461	Carte #3	16,10	18,57	4 386,80	352,01
0600-60-2390-0-350-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579460	Carte #3	15,44	17,60	4 157,65	333,62
0600-60-2390-0-360-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579459	Carte #3	16,10	17,71	4 183,64	335,71
0600-60-2390-0-380-0000	Création	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579456	Carte #3	16,10	17,71	4 183,64	335,71
0600-60-2390-0-390-0000	Création	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579455	Carte #3	15,44	17,03	4 023,00	322,82
0600-60-2390-0-400-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579454	Carte #3	16,10	17,90	4 228,52	339,31
0600-60-2390-0-420-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579452	Carte #3	16,10	17,71	4 183,64	335,71
0600-60-2390-0-430-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579451	Carte #3	15,44	17,03	4 023,00	322,82
0600-60-2390-0-440-0000	Création	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6579450	Carte #3	16,10	17,90	4 228,52	339,31
0600-60-2390-0-460-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526644	Carte #3	16,10	18,01	4 254,51	341,39
0600-60-2390-0-470-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526643	Carte #3	15,44	17,22	4 067,88	326,42
0600-60-2390-0-480-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526642	Carte #3	15,44	17,75	4 193,09	336,46
0600-60-2390-0-490-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526641	Carte #3	16,10	18,08	4 271,04	342,72
0600-60-2390-0-520-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Les immeubles LRS S.E.N.C.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526638	Carte #3	16,10	18,46	4 360,81	349,92
0600-60-2390-0-530-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Les immeubles Bergier S.E.N.C.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526637	Carte #3	15,44	18,16	4 289,94	344,24
0600-60-2390-0-540-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Immeubles PSI S.E.N.C.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526636	Carte #3	15,44	17,37	4 103,32	329,26
0600-60-2390-0-550-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Immo360 S.E.N.C.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526635	Carte #3	16,10	18,46	4 360,81	349,92
0600-60-2390-0-580-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Immobilier Twoheads Inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526633	Carte #3	16,10	18,46	4 360,81	349,92
0600-60-2390-0-590-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526632	Carte #3	15,44	17,37	4 103,32	329,26
0600-60-2390-0-600-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Immobilier Fiveheads Inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526631	Carte #3	15,44	18,16	4 289,94	344,24
0600-60-2390-0-610-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Immobilier Fiveheads Inc.	6526639, 6579449, 6579453, 6526634, 6579457, 6579462, 6526630	Carte #3	16,10	18,53	4 377,35	351,25
0600-60-7905-0-305-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580027	Carte #3	18,54	26,47	6 253,01	501,76
0600-60-7905-0-315-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580026	Carte #3	17,88	26,26	6 203,41	497,78
0600-60-7905-0-325-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580025	Carte #3	18,54	25,26	5 967,18	478,82
0600-60-7905-0-405-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580024	Carte #3	18,54	25,26	5 967,18	478,82
0600-60-7905-0-415-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580023	Carte #3	17,88	26,26	6 203,41	497,78
0600-60-7905-0-425-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580022	Carte #3	17,88	26,26	6 203,41	497,78
0600-60-7905-0-435-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580021	Carte #3	18,54	26,47	6 253,01	501,76
0600-60-7905-0-535-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580020	Carte #3	18,54	26,47	6 253,01	501,76
0600-60-7905-0-545-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580019	Carte #3	17,88	26,26	6 203,41	497,78
0600-60-7905-0-555-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580018	Carte #3	18,54	25,26	5 967,18	478,82
0600-60-7905-0-595-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580017	Carte #3	18,54	25,26	5 967,18	478,82
0600-60-7905-0-605-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580016	Carte #3	17,88	26,26	6 203,41	497,78
0600-60-7905-0-615-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9206-6752 Québec inc.	6580014, 6580015	Carte #3	18,53	26,47	6 253,01	501,76
0699-68-7261-0-000-0000	Modification	650 101 - 650 408 rue Flavie-Poirier	Les Immeubles Kanni S.E.N.C.	6462394	Carte #3		88,39	20 880,39	1 675,50
0699-77-1877-0-000-0000	Modification	700 101 - 700 408 rue Flavie-Poirier	9447-8286 Québec Inc.	6397889	Carte #2		86,31	20 389,03	1 636,07
0699-78-8261-0-205-0000	Modification	205 101 - 205 302 rue Flavie-Poirier	Placements Isali Inc.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510412	Carte #1	17,15	23,77	5 615,19	450,58
0699-78-8261-0-215-0000	Modification	215 101 - 215 302 rue Flavie-Poirier	Immeubles Vertgui S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510411	Carte #1	15,43	19,94	4 710,43	377,98
0699-78-8261-0-225-0000	Modification	225 101 - 225 302 rue Flavie-Poirier	Gestion Caterina S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510410	Carte #1	15,43	19,94	4 710,43	377,98
0699-78-8261-0-235-0000	Modification	235 101 - 235 302 rue Flavie-Poirier	Gestion SMN S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510409	Carte #1	16,08	21,47	5 071,86	406,98
0699-78-8261-0-705-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Les immeubles B3L S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510426	Carte #1 et #2	17,15	23,77	5 615,19	450,58
0699-78-8261-0-715-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	JRNS S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510425	Carte #1 et #2	15,43	19,94	4 710,43	377,98
0699-78-8261-0-725-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Les Immeubles PGF S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510424	Carte #1 et #2	16,08	20,86	4 927,76	395,42
0699-78-8261-0-805-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Gestion Alexar S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510422	Carte #1	17,15	22,24	5 253,76	421,58
0699-78-8261-0-815-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Gestion Alexar S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510421	Carte #1	15,43	17,64	4 167,10	334,38

0699-78-8261-0-825-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	ALBO S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510420	Carte #1	15,43	17,64	4 167,10	334,38		
0699-78-8261-0-835-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	ALBO S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510419	Carte #1	16,08	21,01	4 963,20	398,26		
0699-78-8261-0-905-0000	Modification	905 101 - 905 302 rue Flavie-Poirier	Gestion LCHNR S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510417	Carte #1	17,15	22,24	5 253,76	421,58		
0699-78-8261-0-915-0000	Modification	915 101 - 915 302 rue Flavie-Poirier	Flavie AS Inc.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510416	Carte #1	15,43	17,64	4 167,10	334,38		
0699-78-8261-0-925-0000	Modification	925 101 - 925 302 rue Flavie-Poirier	Flavie AS Inc.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510415	Carte #1	15,43	17,64	4 167,10	334,38		
0699-78-8261-0-935-0000	Modification	935 101 - 935 302 rue Flavie-Poirier	Les immeubles Roludev S.E.N.C.	6510427, 6510418, 6510413, 6510423, 6510414	Carte #1	16,08	21,01	4 963,20	398,26		
0699-87-5778-0-000-0000		rang de la Petite-Noraie	9191-2352 Québec inc.	6552453, 6612862, 6612863, 6612864, 6612865, 6612866, 6612867, 6612868, 6612869	Carte #1		194,68	45 989,30	3 690,30		
0699-88-8996-0-001-0000	Création	200 102 - 200 306 rue Flavie-Poirier	DDMT s.e.n.c.	6473203, 6473204	Carte #1	13,91	28,35	6 697,13	537,39		
0699-88-8996-0-002-0000	Création	200 101 - 200 305 rue Flavie-Poirier	CP DECADEV s.e.n.c.	6473203, 6473205	Carte #1	13,91	28,35	6 697,13	537,39		
0699-89-0977-0-001-0000	Création	300 102 - 300 306 rue Flavie-Poirier	9430-1017 Québec Inc.	6424247, 6424248	Carte #1	13,91	28,35	6 697,13	537,39		
0699-89-0977-0-002-0000	Création	300 101 - 300 305 rue Flavie-Poirier	9430-1017 Québec Inc.	6424247, 6424249	Carte #1	13,91	28,35	6 697,13	537,39		
0699-89-4936-0-001-0000	Création	250 102 - 250 306 rue Flavie-Poirier	IMMEUBLES DANIS s.e.n.c.	6473200, 6473201	Carte #1	13,91	28,35	6 697,13	537,39		
0699-89-4936-0-002-0000	Création	250 101 - 250 305 rue Flavie-Poirier	IMMEUBLES DELCIS s.e.n.c.	6473200, 6473202	Carte #1	13,91	28,35	6 697,13	537,39		
										Coin Petite-Noraie/Flavie-Poirier (Ne contribue pas pour trottoirs sur Petite-Noraie : Aucun ajust. Requis)	
0699-98-4334-0-000-0000		rang de la Petite-Noraie	Hunidev Patrimoine inc.	6379624	Carte #1		105,80	24 993,16	2 005,52		
						894,26	1 665,44	393 427,27	31 569,62		
<b>FRONTAGES NON-TAXABLES</b>											
0600-50-9056-0-000-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6526640	Carte #3		6,57	1 552,03	124,54	Traverse Piétonnière	
0600-79-8799-0-000-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	9191-2352 Québec inc.	6579458	Carte #3		6,00	1 417,38	113,73	Traverse Piétonnière (Non-taxable)	
0699-77-6531-0-000-0000	Création	*	Ville de Saint-Charles-Borromée	6397888	Carte #1		22,27	5 260,85	422,14	Non-taxable	
0699-79-3116-0-000-0000	Création	rue Flavie-Poirier	Ville de Saint-Charles-Borromée	6448103, 6448099, 6448107, 6448101, 6462395	Carte #3		132,55	31 312,32	2 512,58	Parc	
0699-97-2185-0-000-0000	Création	rue Flavie-Poirier	Ville de Saint-Charles-Borromée	6397884	Carte #1		23,41	5 530,15	443,75	Non-taxable	
0699-98-0042-0-000-0000	Création	rue Flavie-Poirier	Ville de Saint-Charles-Borromée	6157474			-	-	-	Rue Flavie-Poirier (Non-visé par règlement)	
0600-51-7416-0-000-0000	Création	rue Flavie-Poirier	Ville de Saint-Charles-Borromée	6448118			-	-	-	Enclavé : Non-visé par règlement (149.98m)	
0600-60-9259-0-000-0000	Modification	rue Flavie-Poirier	Ville de Saint-Charles-Borromée	6448111			-	-	-	Rue Flavie-Poirier (Non-visé par règlement)	
0699-78-1044-0-000-0000	Création	rue Flavie-Poirier	Ville de Saint-Charles-Borromée	6462451			-	-	-	Rue Flavie-Poirier (Non-visé par règlement)	
0699-88-1117-0-000-0000	Création	rue Flavie-Poirier	Ville de Saint-Charles-Borromée	6157468			-	-	-	Rue Flavie-Poirier (Non-visé par règlement)	
0699-89-0445-0-000-0000	Création	rue Flavie-Poirier	Ville de Saint-Charles-Borromée	6448100			-	-	-	Rue Flavie-Poirier (Non-visé par règlement)	
							-	190,80	45 072,73	3 616,75	
<b>FRONTAGE TOTAL</b>								<b>1 856,24</b>	<b>438 500,00</b>	<b>35 186,37</b>	

Note 1 : Le calcul du frontage taxable s'effectue ainsi :

Frontage de partie commune x la proportion applicable selon la convention des propriétaires.





# ANNEXE B

## RÈGLEMENT 2237-2024

